

**DISCIPLINARE DI INCARICO
PER R. I. R. U.C.
Relazione Integrata di Rispondenza Urbanistica e Catastale**

L'anno duemilaundici il giorno _____ del mese di _____, in _____, tra il
COMMITTENTE: _____ qui rappresentato da
_____, in qualità di
_____, di seguito denominato "**Committente**"

ed il **PROFESSIONISTA: Geom.** _____ iscritto al Collegio Provinciale dei
Geometri e G.L. di Salerno al N. _____, con studio in _____ alla via
_____, p. iva _____, di seguito
denominato "**Professionista**";

premesse

- che il D.L. n° 78/2010, per gli atti pubblici e le scritture private autenticate, richiede, a pena di nullità, una dichiarazione della parte, che dispone di un diritto reale su unità immobiliari urbane, di rispondenza dello stato dei luoghi con le planimetrie depositate in catasto;
- che è opportuno che tale dichiarazione, per essere veritiera e consapevole, venga resa da un tecnico abilitato, esercente la libera professione, in quanto se non corrispondente al vero, sebbene resa in buona fede, potrebbe avere effetti di nullità del contratto;
- che tra il Consiglio Notarile di Salerno ed il Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di Salerno in data 11 ottobre 2011 è stata stipulata una convenzione che regola i rapporti tra geometri liberi professionisti aderenti alla convenzione ed i soggetti che ne facciano espressa richiesta, finalizzati allo svolgimento delle prestazioni necessarie al rilascio dell'attestazione richiesta dalla vigente norma;
- che il professionista attore della presente scrittura ha aderito alla suddetta convenzione essendo presente nell'elenco dei geometri convenzionati, redatto a cura del Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di Salerno;

tanto premesso, tra le parti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

art. 1) la premessa è parte integrante della presente scrittura e le parti richiamano e si avvalgono della sopramenzionata convenzione, della quale dichiarano di avere preso visione ed accettati i contenuti.

art. 2) Oggetto dell'incarico

Il committente affida al Professionista, il quale accetta, l'incarico di rilasciare la "**R.I.R.U.C.**" **attestante la Conformità o Non conformità**, relativa ai seguenti immobili:

e finalizzata alla stipula di rogito notarile o di scrittura da autenticarsi da notaio, nella quale si attesti:

- la conformità o non conformità tra stato di fatto dell'immobile, dati catastali e planimetria depositata in catasto;
- i provvedimenti urbanistici, di cui fornirà gli estremi, con varianti, fine lavori e certificato di abitabilità/agibilità inerenti la costruzione dell'immobile di cui fa parte la/e unità immobiliare;
- la conformità o non conformità tra lo stato di fatto dell'immobile ed i titoli abilitativi sopra citati, segnalando eventuali difformità.

art. 3) Descrizione dell'incarico

Nello specifico il professionista, dovrà svolgere le attività prestazioni:

- A. Prendere visione della/e unità immobiliari oggetto di stipula
- B. estrarre la documentazione catastale inerente la/e unità oggetto di stipula.
- C. individuare gli estremi dei titoli edilizi abilitativi inerenti il fabbricato di cui fa parte la/e unità oggetto di stipula
- D. eseguire mirati controlli con anche verifiche metriche tra i documenti rinvenuti e la reale situazione dei luoghi;
- E. attestare la conformità o non conformità utilizzando il modello base di "Attestazione" allegato alla più volte citata convenzione R.I.R.U.C..

Sono escluse dal presente incarico qualsiasi altra prestazione non espressamente citata nell'elenco che precede.

art. 4) Modalità di svolgimento dell'incarico

Le prestazioni da svolgere elencate al precedente art. 3 avranno inizio immediato e termineranno entro giorni _____ dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ed in ogni caso l'attestazione finale dovrà essere consegnata prima della stipula dell'atto pubblico, fatte salve oggettive difficoltà od impedimenti opportunamente e preventivamente comunicati dal professionista al committente, anche in forma verbale.

art. 5) Documentazioni preliminari da fornire al Professionista e Obblighi del Committente

Il Committente si impegna:

- a) a fornire al Professionista tutti i dati e documenti in suo possesso relativi all'incarico e necessari allo svolgimento delle prestazioni sopra specificate;
- b) a trasmettere nell'immediato ogni eventuale, comunicazione, atto o nota inerente l'incarico;
- c) a fornire collaborazione fattiva per lo svolgimento dell'incarico (visita agli immobile/i, sottoscrizione di delega per accesso agli atti e quant'altro necessario in caso di verifiche ed indagine che attengano all'incarico);
- d) a rispondere sollecitamente agli inviti per chiarimenti, riunioni, incontri, ecc.

art.6) Esoneri di responsabilità

Il committente, sin da ora, esonera il Professionista, da qualsivoglia responsabilità in merito ad eventuali impedimenti, azioni, errori, omissioni, o quant'altro indipendente dalla volontà del professionista stesso.

art. 7) Corrispettivi e modalità di pagamento

Gli onorari spettanti al geometra, sono convenuti nella somma di **euro 250,00** (euro duecentocinquanta/00), oltre CIPAG ed IVA, per ogni unità immobiliare accertata, oltre le spese di diritti e copia richiesti dagli Enti Pubblici, compresi gli accessi in loco e presso gli uffici competenti, fatti salvi i casi in cui risulti particolarmente difficoltoso il reperimento degli atti, per i quali verrà valutato di volta in volta l'onorario spettante al geometra. Per unità immobiliare si intende, nello specifico delle presente convenzione, sia l'immobile principale che le relative pertinenze (anche se censite separatamente) a patto che abbiano un'unica storia urbanistica. **Il pagamento** dei compensi comprensivi di spese ed onorari avverrà in una unica soluzione alla consegna dell'attestazione e previo rilascio di fattura.

art.8) Controversie e clausole compromissorie

Le parti convengono di deferire ad arbitri qualsiasi controversia o contestazione dovesse insorgere per l'interpretazione del presente disciplinare, per la sua esecuzione e per la liquidazione del prezzo. Pertanto, ciascuna delle parti nominerà un arbitro ed due arbitri nomineranno a loro volta un terzo arbitro; in mancanza di accordo per questa nomina, il terzo arbitro sarà nominato dal Presidente dell'Albo Provinciale dei Geometri della Provincia di Salerno, previa richiesta scritta.

La sentenza arbitrale dovrà essere emessa entro i termini previsti dalla norma vigente in materia di arbitrato.

Redatto e sottoscritto per accettazione dalle parti in doppio originale, da rilasciare al committente e al professionista.

Il Committente

Il Professionista

Le parti espressamente accettano tutte le clausole della presente scrittura e precisamente quanto contenuto negli articoli paragrafi 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8.

Il Committente

Il Professionista
